



2024年4月16日

各位

本社所在地 東京都港区赤坂三丁目7番13号
会社名 株式会社アエリア
(コード番号 3758)
代表者の役職名 代表取締役社長 小林 祐介
お問合せ先 管理本部長 上野 哲郎
TEL : 0570-000715 Mail: ir@aeria.jp
URL <https://www.aeria.jp/>

株式会社トータルマネジメント・Twist 株式会社
国内旅行者・訪日外国人旅行者向け大阪市特区民泊
「エポックイン心斎橋」オープンのお知らせ

当社の連結子会社であります、株式会社トータルマネジメント（本社：東京都港区、代表取締役：志水隆之、以下「トータルマネジメント」）の国内旅行者・訪日外国人旅行者向け大阪市特区民泊、「エポックイン心斎橋」（大阪府大阪市西区）が2024年3月25日にオープンいたしました。



エポックイン心斎橋は、トータルマネジメントが取得・改装し、当社連結子会社のTwist株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：小林祐介、以下「Twist」）が運営を請け負う大阪市特区民泊です。Osaka Metro 長堀鶴見緑地線 西大橋駅から300m、長堀鶴見緑地線・千日前線 西長堀駅から400mにあり、大阪観光の中心である心斎橋・道頓堀まで徒歩圏内、国内旅行者・訪日外国人旅行者に大人気のUSJ・海遊館等にもアクセスしやすい、大阪観光に便利な立地となります。

客室は、4名室11室、6名室2室の合計13室となっており、Airbnb社のプラットフォームを通じて予約の募集を開始しております。

4名室

<https://www.airbnb.jp/rooms/1117246068661969559>

6名室

<https://www.airbnb.jp/rooms/111720888568224169>

エポックイン心斎橋はオープン直後から高い稼働率となっております。また、トータルマネージメントではエポックイン心斎橋の販売を予定しており、Twist との協調により収益性の高い物件になるよう取り組んで参ります。

今後とも、トータルマネージメントの物件開発力と、Twist の運営力というグループシナジーを活かしながら、物件開発、簡易宿所運営、物件販売を進めます。

■トータルマネージメントについて

会社名：株式会社トータルマネージメント
本社：東京都港区西新橋1丁目10番7号 MINORU ビル5階
代表者：代表取締役 志水隆之
設立：2009年11月13日
事業概要：投資用、業務用不動産の売買、土地の有効活用、及び仲介、企画、立案、宅地／戸建分譲事業他

■Twist について

会社名：Twist 株式会社
本社：東京都港区赤坂三丁目7番13号 赤坂 HM ビル4階
代表者：代表取締役 小林祐介
設立：2015年12月1日
事業概要：宿泊施設の企画、運営、管理及び経営並びにそれらに関するコンサルタント業他

※IRに関するお問い合わせは、子会社ではなく当社 (ir@aeria.jp) へお問合せください。

以上