



平成 31 年 2 月 28 日

各 位

本 社 所 在 地 東京都港区赤坂三丁目 7 番 13 号  
会 社 名 株式会社アエリア  
代表者の役職名 代 表 取 締 役 社 長 小林祐介  
(コード番号：3758)  
お問い合わせ先 管 理 本 部 長 上野哲郎  
TEL : 0570-000715 Mail:ir@aeria.jp  
(URL <https://www.aeria.jp/>)

**株式会社トータルマネージメント**  
**訪日外国人向け京都簡易宿所**  
**「エポックイン伏見稲荷」オープンのお知らせ**

平成 29 年 12 月 27 日、平成 30 年 8 月 10 日にリリースさせていただきました、当社の連結子会社であります、株式会社トータルマネージメント（本社：東京都港区、代表取締役：志水 隆之、以下「トータルマネージメント」）の訪日外国人向け京都簡易宿所、「エポックイン伏見稲荷」（京都市伏見区）がオープンいたしました。

エポックイン伏見稲荷は、弊社連結子会社の Twist 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：小林祐介、以下「Twist」）が運営を請け負う簡易宿所で、伏見稲荷駅徒歩 2 分、稲荷駅徒歩 5 分にあり、訪日外国人旅行者に大人気の伏見稲荷大社をはじめとして、東福寺、蓮華王院 三十三間堂、清水寺の最寄り駅まで電車で約 5 分、世界遺産の東寺や、東本願寺、京都水族館へもアクセスしやすい、京都観光の拠点に便利な立地となります。

客室は 4 室あり、101、102 号室は最大 4 名、201、202 号室は最大 3 名までご宿泊いただけます。Airbnb 社のプラットフォームを通じて予約の募集を開始しております。



101 号室

<https://www.airbnb.jp/rooms/32595589>

102 号室

<https://www.airbnb.jp/rooms/32596627>

201 号室

<https://www.airbnb.jp/rooms/32597016>

202 号室

<https://www.airbnb.jp/rooms/32597302>

エポックイン伏見稲荷はオープン直後から複数の予約が入っております。また、トータルマネジメントではエポックイン伏見稲荷の販売を予定しており、Twist との協調により収益性の高い物件になるよう取り組んで参ります。

今後につきましては、エポックインシリーズの第二弾といたしまして、4月から5月頃に「エポックイン東福寺」（京都市東山区）のオープンを予定しており、引き続きトータルマネジメントの物件開発力と、Twist の運営力というグループシナジーを活かしながら、物件開発、簡易宿所運営、物件販売を進めます。

**<IR に関するお問い合わせ先>**

株式会社アエリア IR 担当チーム

MAIL : [ir@aeria.jp](mailto:ir@aeria.jp)