



2025年3月25日

各位

本社所在地 東京都港区赤坂三丁目7番13号
会社名 株式会社アエリア
(コード番号 3758)
代表者の役職名 代表取締役社長 小林 祐介
お問合せ先 管理本部長 上野 哲郎
TEL : 0570-000715 Mail: ir@aeria.jp
URL <https://www.aeria.jp/>

株式会社トータルマネージメント
福岡県福岡市博多区ホテル開発プロジェクトにおける
信託受益権（販売用不動産）の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であります株式会社トータルマネージメント（本社：東京都港区、代表取締役：志水隆之、以下「トータルマネージメント」）は、以下の不動産を信託財産とする信託受益権（販売用不動産）の売買契約を買主と締結したのでお知らせ致します。

所在地	福岡県福岡市博多区
竣工予定等	2026年6月竣工予定（本件譲渡は2026年7月末に実行予定）
用途	ホテル
構造／階数／室数	鉄筋コンクリート造 10階建 36室（予定）
延床面積	1,810.22 m ²

なお、当該売買契約における買主との契約上の守秘義務により、買主・売却価格等の公表を差し控えますが、トータルマネージメントと買主との間の資本・人的及び取引関係はありません。また、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示致します。

今後とも、トータルマネージメントの物件開発力を活かし、物件開発・宿泊施設運営・物件販売を進めて参ります。

■トータルマネージメントについて

会社名：株式会社トータルマネージメント
本社：東京都港区西新橋1丁目10番7号 MINORUビル5階
代表者：代表取締役 志水隆之
設立：2009年11月13日
資本金：3,000万円
株主：株式会社アエリア投資式号
(株式会社アエリア投資式号は当社の完全子会社であります。)
事業概要：投資用、業務用不動産の売買、土地の有効活用、及び仲介、企画、立案、宅地／戸建分譲事業他

※IRに関するお問い合わせは、子会社ではなく当社 (ir@aeria.jp) へお問合せください。

以上